

# Mes besoins en matière d'achat d'une maison



Utilisez cette liste de vérification pour déterminer si la propriété d'une maison correspond à vos besoins et à votre budget.

## Emplacement :

|   | Besoin d'avoir ✓ | Aimerais avoir ✓ |
|---|------------------|------------------|
| Environnement urbain animé  |                  |                  |
| Calme/Milieu suburbain  |                  |                  |
| Milieu rural  |                  |                  |
| À distance de marche du transport en commun   |                  |                  |
| À distance de marche de l'épicerie  |                  |                  |
| Courte distance en transport en commun pour se rendre à l'épicerie  |                  |                  |
| À distance de marche d'une pharmacie  |                  |                  |
| Transport court jusqu'à une pharmacie   |                  |                  |
| À distance de marche d'une banque   |                  |                  |
| Transport en commun court jusqu'à une banque  |                  |                  |
| Distance de marche d'un cabinet de médecin ou d'une clinique sans rendez-vous                               |                  |                  |
| Transport en commun de courte durée pour se rendre au cabinet du médecin ou à la clinique sans rendez-vous. |                  |                  |
| Près d'un hôpital   |                  |                  |
| À distance de marche d'un centre communautaire ou d'une activité préférée                                   |                  |                  |
| Un court trajet en transport en commun pour se rendre à un centre communautaire ou à une activité préférée. |                  |                  |
| Distance de marche d'une librairie  |                  |                  |
| Transport en commun court jusqu'à une bibliothèque  |                  |                  |
| Autre (précisez)  |                  |                  |
| Autre (précisez)  |                  |                  |

## Caractéristiques et commodités de la maison :

|   | Besoin d'avoir <input checked="" type="checkbox"/> | Aimerais avoir <input checked="" type="checkbox"/> |
|---|--|--|
| Nombre de chambres à coucher                  |  |  |
| Nombre de salles de bains                     |  |  |
| Escaliers                                     |  |  |
| Maison de plain-pied                          |  |  |
| A étages multiples                            |  |  |
| Sous-sol                                      |  |  |
| Environnement entièrement sans obstacles      |  |  |
| Partiellement accessible (précisez)           |  |  |
| Besoins de stationnement (nombre de voitures) |  |  |
| Garage  |  |  |
| Espace de rangement                           |  |  |
| Buanderie au rez-de-chaussée                  |  |  |
| Lessive à la maison                           |  |  |
| Cour arrière/Espace extérieur privé           |  |  |
| Pas d'entretien extérieur                     |  |  |
| Cour clôturée                                 |  |  |
| Terrasse/porche                               |  |  |
| Pas de tapis de sol                           |  |  |
| Autre (précisez)                              |  |  |
| Autre (précisez)                              |  |  |

## Coûts mensuels de possession d'une maison :

|                            |    |
|----------------------------|----|
| Votre budget mensuel total | \$ |
|----------------------------|----|

| Dépenses   |    |
|--|----|
| Montant mensuel de l'hypothèque                        | \$ |
| Impôts fonciers  | \$ |
| Chauffage et services publics                          | \$ |
| Téléphone/Câble/Internet                               | \$ |
| Assurance habitation                                   | \$ |
| Économies pour l'entretien régulier et les réparations | \$ |
| Entretien extérieur (neige/gazon) si nécessaire        | \$ |
| Autres dépenses (précisez)                             | \$ |
| Total des dépenses mensuelles                          | \$ |

Les coûts sont-ils dans les limites de votre budget ?    Oui     Non